

Datenschutzerklärung

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns ein besonderes Anliegen. Wir, die Immobilien Strobl GmbH & Co KG, Kraihammerstraße 19, 5301 Eugendorf, verarbeiten Ihre Daten daher ausschließlich auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen (DSGVO, DSGVO 2018). In diesen Datenschutzzinformatoren informieren wir Sie über die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitung.

Kontakt mit uns

Wenn Sie per Formular auf der Website oder per E-Mail Kontakt mit uns aufnehmen, werden die von Ihnen angegebenen Daten, das Datum und die Uhrzeit des Aufrufs einer Seite auf unserer Website, Ihre IP-Adresse, Name und Version Ihres Web-Browsers, die Website (URL), welche Sie vor dem Aufruf dieser Website besucht haben sowie bestimmte Cookies zum Zwecke der Bearbeitung der Anfrage, allfälligen weiteren Anfragen und für den Fall von Anschlussfragen, der Bereitstellung, Verbesserung und Weiterentwicklung dieser Website, der Steigerung der Effizienz der betrieblichen Prozesse, der Erfüllung von Aufbewahrungspflichten, der Erstellung von Nutzungsstatistiken und um Angriffe auf diese Website erkennen, verhindern und untersuchen zu können, für die Dauer von zehn Jahren bei uns gespeichert. Eine längere Speicherung erfolgt nur, wenn Sie dem zustimmen oder dies etwa zu statistischen Zwecken erforderlich ist. Die Verarbeitung der angeführten Daten erfolgt auf Grundlage unseres überwiegenden berechtigten Interesses an der Erreichung der genannten Zwecke. Die angeführten Daten werden, ausgenommen an gegebenenfalls von uns eingesetzte IT-Dienstleister, nicht an Dritte weitergegeben.

Weitere Bearbeitung

Im Falle einer weiteren Bearbeitung (Angebotslegung, Auftragserteilung usw.) werden zum Zwecke der Vertragserfüllung Ihr Name, Ihre Anschrift, gegebenenfalls Ihre Emailadresse und/oder Telefon-nummer und weitere allfällige sonstige zur Vertragserfüllung erforderliche Daten (z.B. Bank- und/oder Zahlungsdaten) gespeichert. Eine Übermittlung dieser Daten an Dritte erfolgt nicht, mit Ausnahme an allenfalls von uns eingesetzte IT-Dienstleister, an Banken und/oder Zahlungsdienstleister zur Rechnungsabwicklung sowie an Steuerberater zur Erfüllung unserer steuerrechtlichen Verpflichtungen. Die angeführten Daten bleiben für die Dauer gesetzlicher Aufbewahrungsfristen und zudem für die Durchsetzung von Rechtsansprüchen, etwa im Falle verdeckter Mängel, bis zu zehn Jahre gespeichert. Im Falle Ihrer Zustimmung bleiben diese Daten dauerhaft gespeichert.

Cookies

Unsere Website verwendet so genannte Cookies. Dabei handelt es sich um kleine Textdateien, die mit Hilfe des Browsers auf Ihrem Endgerät abgelegt werden. Cookies werden unter anderem dazu verwendet, um Ihnen zusätzliche Funktionen der Website zu bieten, Ihnen die Navigation auf der Website zu erleichtern und/oder Ihre Einstellungen für den Fall, dass Sie die Website wieder besuchen, zu speichern. Cookies sind nicht in der Lage, auf andere Daten auf Ihrem Computer zuzugreifen, diese zu lesen oder zu verändern. Wir nutzen Cookies dazu, unser Angebot nutzerfreundlich zu gestalten. Einige Cookies bleiben auf Ihrem Endgerät gespeichert, bis Sie diese löschen. Diese ermöglichen es uns, Ihren Browser beim nächsten Besuch wiederzuerkennen. Wenn Sie dies nicht wünschen, haben Sie die Möglichkeit, Ihren Browser so einzurichten, dass Sie über das Setzen von Cookies informiert werden und so im Einzelfall selbst über das Setzen von Cookies entscheiden können. Bei der Deaktivierung von Cookies kann die Funktionalität unserer Website eingeschränkt sein.

Web-Analyse

Unsere Website verwendet Funktionen des Webanalysedienstes "Google Analytics", einen Webanalysedienst der Google Inc, (1600 Amphitheatre Parkway Mountain View, CA 94043, USA; „Google“). Dazu werden Cookies verwendet, die eine Analyse der Benutzung der Website durch Ihre Benutzer ermöglicht. Die durch den Cookie erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) wird an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten.

Unsere Website verwendet die von Google Analytics gebotene Möglichkeit der IP-Anonymisierung. Die IP-Adresse wird vor der

Speicherung von Google so weit gekürzt, dass eine eindeutige Zuordnung der IP-Adresse nicht mehr möglich ist.

Google wird Ihre IP-Adresse nicht mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Der Datenerhebung und -speicherung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprochen werden. Sie können die Verwendung von Cookies durch Google durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software deaktivieren, indem sie die Seite www.google.de/privacy/ads aufrufen und den „opt-out“ Button betätigen. Alternativ können Sie die Verwendung von Cookies durch Drittanbieter deaktivieren, indem sie die Deaktivierungsseite der Netzwerkwerbeinitiative

unter www.networkadvertising.org/managing/opt_out.asp aufrufen. Weitere Hinweise zu den Nutzungsbestimmungen von Google finden Sie unter www.google.com/intl/de/privacy.

Newsletter

Sie haben die Möglichkeit, über unsere Website unseren Newsletter zu abonnieren. Hierfür benötigen wir Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse und ihre Erklärung, dass Sie mit der Zusendung des Newsletters einverstanden sind.

Sobald Sie sich für den Newsletter angemeldet haben, senden wir Ihnen zur Erteilung Ihrer Zustimmung ein Bestätigungs-E-Mail mit einem Link zur Bestätigung der Anmeldung.

Ihre Zustimmung zur Zusendung des Newsletters können Sie jederzeit kostenlos widerrufen, indem Sie sich entweder mittels des am Ende des Newsletters befindlichen Link abmelden oder und Ihren Widerruf an folgende E-Mail-Adresse senden: strobl@immobilien-salzburg.com. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird dadurch nicht berührt.

Facebook

Auf unseren Seiten sind Plugins des sozialen Netzwerks Facebook, 1601 South California Avenue, Palo Alto, CA 94304, USA integriert. Die Facebook-Plugins erkennen Sie an dem Facebook-Logo oder dem "Like-Button" ("Gefällt mir") auf unserer Seite. Eine Übersicht über die Facebook-Plugins finden Sie hier: <http://developers.facebook.com/docs/plugins/>.

Diese Plugins sind zunächst deaktiviert (ausgegraut) und werden erst durch Ihren ersten Klick darauf aktiviert. Wenn Sie die Plugins von Facebook tatsächlich verwenden möchten, müssen Sie die Plugins ein zweites Mal anklicken. Erst dadurch wird über das Plugin eine direkte Verbindung zwischen Ihrem Browser und dem Facebook-Server hergestellt. Facebook erhält dadurch die Information, dass Sie mit Ihrer IP-Adresse unsere Seite besucht haben. Wenn Sie auf die selbe Weise den Facebook „Like-Button“ anklicken während Sie in Ihrem Facebook-Account eingeloggt sind, können Sie die Inhalte unserer Seiten auf Ihrem Facebook-Profil verlinken. Dadurch kann Facebook den Besuch unserer Seiten Ihrem Benutzerkonto zuordnen.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Anbieter der Seiten keine Kenntnis vom Inhalt der übermittelten Daten sowie deren Nutzung durch Facebook erhalten. Weitere Informationen hierzu finden Sie in der Datenschutzerklärung von Facebook unter <https://de-de.facebook.com/policy.php>.

Ihre Rechte

Ihnen stehen grundsätzlich die Rechte auf Auskunft, Berichtigung Ihrer Daten, Löschung Ihrer Daten, Einschränkung der Datenverarbeitung, Datenübertragbarkeit, Widerspruch gegen die Verarbeitung und Widerruf der Einwilligung zu. Wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in einer Weise verletzt worden sind, haben Sie weiteres das Recht, eine Beschwerde an die zuständige Aufsichtsbehörde (Datenschutzbehörde) zu richten.

Sie erreichen uns unter folgenden Kontaktdaten:

Immobilien Strobl GmbH & Co KG

Kraihammerstraße 19, 5301 Eugendorf, Österreich

Tel: +43 (0)662/261881-0, strobl@immobilien-salzburg.com